

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 24, к. 2

с. Бокино

«08» января 2018 года

Место проведения общего собрания: во дворе дома № 24, к. 2, пер. Дорожный, с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области

Дата проведения общего собрания: 16.12.2017 г. по 30.12.2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «16» декабря 2017 года в 15.00 во дворе дома № 24, к. 2, пер. Дорожный, с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Заочная часть собрания состоялась с «16» декабря 2017 года с 16.00 по «30» декабря 2017 года до 19.00.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 6 дома № 24, к. 2, пер. Дорожный, с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов: «08» января 2018 г. в квартире № 6 дома № 24, к. 2, пер. Дорожный, с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник **Дьячков Николай Владимирович**, кв. № 6, регистрация права собственности **№ 68-68/023-68/023/265/2016-223/1 от 13.12.2016 (собственность)**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 99, нежилых - 0.

Общая площадь в многоквартирном доме 4405,70 м², в том числе: 4405,70 м² жилых помещений, 0 м² нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, владеющие 2308,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Расторжение договора №24 к.2 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. с ООО «УК Строитель», заключенного на основании открытого конкурса (протокол №2 от 16.12.2016г.), и заключение договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: *Дьячкова Николая Владимировича,*

Предложили: **Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	96,46%	1	1,30%	2	2,24%

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По второму вопросу: Расторжение договора №24 к.2 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. с ООО «УК Строитель», заключенного на основании открытого конкурса (протокол №2 от 16.12.2016г.), и заключение договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Дьячкова Николая Владимировича, Хордыкова Олега Алексеевича.

Предложили: Расторгнуть договор № 24 к.2 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. с ООО «УК Строитель», заключенного на основании открытого конкурса (протокол №2 от 16.12.2016г.), и заключить договор № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	96,46%	1	1,30%	2	2,24%

Принято решение: Расторгнуть договор № 24 к.2 управления многоквартирным домом от 16.12.2016 г. с ООО «УК Строитель», заключенного на основании открытого конкурса (протокол №2 от 16.12.2016г.), и заключить договор № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Дьячкова Николая Владимировича, представителей управляющей компании ООО «Расчетный центр» - Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	96,46%	1	1,30%	2	2,24%

Принято решение: Утвердить условия договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Дьячкова Николая Владимировича, Ездакову Анну Николаевну, Хордыкова Олега Алексеевича.

Предложили: **Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:**

Дьячков Николай Владимирович - квартира № 6;

Хордыков Олег Алексеевич – квартира № 8;

Сомов Игорь Александрович – квартира № 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	97,15%	0	0%	2	2,85%

Принято решение: **Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.**

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Ездакову Анну Николаевну, Хордыкова Олега Алексеевича.

Предложили: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 6 Дьячкова Николая Владимировича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с ООО «Расчетный центр».**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	95,59%	0	0%	2	4,41%

Принято решение: **Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 6 Дьячкова Николая Владимировича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями**

на подписание договора № 3 управления многоквартирным домом от 16.12.2017 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Дьячкова Николай Владимировича,

Предложили: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 6 Дьячкова Николая Владимировича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 31 Ездакову Анну Николаевну.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	98,70%	0	0%	1	1,30%

Принято решение: **Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 6 Дьячкова Николая Владимировича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 31 Ездакову Анну Николаевну.**

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Дьячкова Николай Владимировича.

Предложили: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 16, офис 15.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67	96,46%	1	1,30%	2	2,24%

Принято решение: **Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном**

доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 16, офис 15.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Дьячкова Николая Владимировича, Ездакову Анну Николаевну, Хордыкова Олега Алексеевича.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69	98,75%	0	0%	1	1,25%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 4 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 9 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в

многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ л., в 1 экз.

5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 39 л.

6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования, на 2 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись)

(Н.В. Дьчков)
(Ф.И.О.)

« 08 » января 2018 г.
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.Н. Ездакова)
(Ф.И.О.)

« 08 » января 2018
(дата подписи)